OBRINCON
Nit. 901650999-9

Maceo, 26 de Mayo de 2025

SEÑORES: ARQUILAVP S.A.S
Interventoría VNR Maceo – 2025

REFERENCIA: CONTRATO CO-005-2025 (EDENORTE – OBRINCON S.A.S) CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.

ASUNTO: PACTACION DE PRECIOS.

Cordial saludo,

De la manera más atenta me permito dirigirme a ustedes con el fin de presentar Análisis de Precios Unitarios – APU y propuesta de pactacion de precios para las obras extras OE 01, OE 02, OE 03 correspondientes al diseño de cubierta para las viviendas que se vienen construyendo en el Municipio de Maceo – Antioquia.

Muchas gracias y quedamos atentos a sus sugerencias.

Cordialmente,

Jennifer Correa Romero

JENNIFER CORREA ROMERO
Residente de Obra
MP. 05110007479 ANT

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD				
OE1	**Suministro, transporte e instalación de correa en madera abarco chanú inmunizado de sección 2"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.**	**m**				**$ 38,450.00**
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						**$ 586.18**
HTAMNR	Herramienta y equipo menor	%		5%	$ 11,273.53	$ 563.68
MAT1290	Sección completa andamio 1.20x1.50m	día	0.008		$ 3,000.00	$ 22.50
II. MATERIALES						**$ 25,876.00**
MAT1195	Liston 2"x4" abarco chanu inmunizado	m	1.000		$ 17,000.00	$ 17,000.00
CUB1156	Perno en varilla roscada 1/4", incluye dos tuercas	un	0.600		$ 8,200.00	$ 4,920.00
MAT1402	Angulo de 2"x1/4"x6 m	un	0.015		$ 258,000.00	$ 3,870.00
MAT1095	Clavo común 37.5 a 100 mm	lb	0.010		$ 8,600.00	$ 86.00
III. TRANSPORTES			**Km**	**PESO**	**T/KM**	**$ 714.24**
TR1070	Transporte de materiales varios	T/km	130.000	0.004	$ 1,500.00	$ 714.24
IV. MANO DE OBRA						**$ 11,273.53**
MOFICIAL	Mo oficial	día	0.050		$ 163,505.00	$ 8,175.25
MOAYUDR	Mo ayudante raso	día	0.040		$ 77,457.00	$ 3,098.28
OE2	**Suminsitro, transporte e instalación de alfarda en madera abarco chanú inmunizado de sección 4"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.**	**m**				**$ 79,652.00**
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						**$ 586.18**
HTAMNR	Herramienta y equipo menor	%		5%	$ 11,273.53	$ 563.68
MAT1290	Sección completa andamio 1.20x1.50m	día	0.008		$ 3,000.00	$ 22.50
II. MATERIALES						**$ 67,078.50**
MAT1197	Liston 4"x6" abarco chanu inmunizado	m	1.000		$ 58,000.00	$ 58,000.00
CUB1156	Perno en varilla roscada 1/4", incluye dos tuercas	un	0.600		$ 8,200.00	$ 4,920.00
MAT1402	Angulo de 4"x1/4"x6 m	un	0.015		$ 271,500.00	$ 4,072.50
MAT1095	Clavo común 37.5 a 100 mm	lb	0.010		$ 8,600.00	$ 86.00
III. TRANSPORTES			**Km**	**PESO**	**T/KM**	**$ 714.24**
TR1070	Transporte de materiales varios	T/km	130.000	0.00	$ 1,500.00	$ 714.24
IV. MANO DE OBRA						**$ 11,273.53**
MOFICIAL	Mo oficial	día	0.050		$ 163,505.00	$ 8,175.25
MOAYUDR	Mo ayudante raso	día	0.040		$ 77,457.00	$ 3,098.28
OE3	**Suministro, transporte e instalacion de paral o columna en madera abarco chanú inmunizado de seccion 4"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento**	**m**				**$ 43,863.00**
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						**$ 504.42**
HTAMNR	Herramienta y equipo menor	%		5%	$ 9,638.48	$ 481.92
MAT1290	Sección completa andamio 1.20x1.50m	día	0.008		$ 3,000.00	$ 22.50
II. MATERIALES						**$ 33,006.00**
MAT1197	Paral madera 4x4 abarco chanú inmunizado	m	1.000		$ 28,000.00	$ 28,000.00
CUB1156	Perno en varilla roscada 1/4", incluye dos tuercas	un	0.600		$ 8,200.00	$ 4,920.00
MAT1095	Clavo común 37.5 a 100 mm	lb	0.010		$ 8,600.00	$ 86.00
III. TRANSPORTES			**Km**	**PESO**	**T/KM**	**$ 714.24**
TR1070	Transporte de materiales varios	T/km	130.000	0.00	$ 1,500.00	$ 714.24
IV. MANO DE OBRA						**$ 9,638.48**
MOFICIAL	Mo oficial	día	0.040		$ 163,505.00	$ 6,540.20
MOAYUDR	Mo ayudante raso	día	0.040		$ 77,457.00	$ 3,098.28

Jennifer Correa Romero

JENNIFER CORREA ROMERO
OBRINCON

JOHJANN LOPEZ
ARQUILAVP SAS

ARQUILAVP S.A.S

2 de junio de 2025

Señores:
EDENORTE

Referencia: Aprobación de lista de Apus presentados por la empresa OBRINCON S.A.S Referente al contrato de obra No. CO-005-2025 cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO”.

Cordial saludo, en el presente oficio se hace la relación de los Apus extras aprobados por la interventoría después de realizar el análisis de mercado correspondiente y en el cual se hacen algunos ajustes a los presentados por la empresa OBRINCON S.A.S, y se llega a un acuerdo del precio justo de Las actividades presentadas.

Se hace la relación de los Apus presentados y los finalmente aprobado entre las partes involucradas.

Descripción	Und	Valor aprobado
Suministro, transporte e instalación de correa en madera abarco chanú inmunizado de sección 2"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M	$38.450
Suministro, transporte e instalación de alfarda en madera abarco chanú inmunizado de sección 4"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M	$79.652
Suministro, transporte e instalación de para lo columna en madera abarco chanú inmunizado de sección 4"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M	$43.863

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Atentamente,

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

ARQUILAVP S.A.S

ACTA No. 1 DE APROBACIÓN DE ÍTEMS Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 005 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.

FECHA DE INICIACIÓN CONTRATO: 24 (Día) **DE** 04 (Mes) **DE** 2025 (Año)

VALOR CONTRATO: $963.335.934

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 23 (Día) **DE** 09 (Mes) **DE** 2025 (Año)

1.1.1.1.1 CONTRATISTA: 1.1.1.1.2 OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMININISTROS S.A.S
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

1.1.1.1.3 1.1.1.1.4

1.1.1.1.5 INTERVENTOR: ARQUILAVP SAS
(Escriba el nombre o razón social del interventor)

1.1.1.1.6 1.1.1.1.7

En Maceo, a los siete (7) días del mes de julio de 2025 se reunieron: **YEISON ANDRÉS POSADA RICO,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.023.802.145 Contratista, y **ALEJANDRA PATIÑO RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.044.505.465 interventor, con el fin de aprobar los precios unitarios no previstos en el contrato en mención. A continuación, se relacionan dichos precios unitarios, indicando los ítems correspondientes y cantidades estimadas de los mismos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN COSTO DIRECTO		
			CONTRATISTA	INTERVENTOR	APROBADO
OE 01	Suministro, transporte e instalación de correa en madera abarco chanú inmunizado de sección 2"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$39.900	$38.450	$38.450
OE 02	Suminsitro, transporte e instalación de alfarda en madera abarco chanú inmunizado de sección 4"x6". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	$ 81.450	$79.652	$79.652

NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia

OE 03	Suministro, transporte e instalacion de paral o columna en madera abarco chanú inmunizado de seccion 4"x4". Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	$ 45.985	$43.863	$43.863

CAUSALES DE CREACIÓN DE ÍTEMES NO PREVISTOS

Se acordaron los precios de las Obras Extras con el contratista, considerando que no se contaba con dichas actividades dentro del presupuesto inicial. Debido a una revisión estructural de la cubierta, en donde se solicita por condiciones de la zona, usar madera tipo abarco chanu

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los siete (7) días del mes de julio de 2025.

Jaison Posada

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ARQUILAVP S.A.S
NIT: 901 138 317 - 1 / Cel: 319 381 46 74 / Email: arquilavpsas@gmail.com
Maceo - Antioquia